

ANDAMAN
atrium

ПХУКЕТ

ОСТРОВ БЕЗОПАСНОСТИ ДЛЯ ЖИЗНИ И ИНВЕСТИЦИЙ

Стабильная экономика Таиланда

Стабильная валюта

Рост на 20% за 20 лет по отношению к доллару.

Низкая инфляция

12% за 20 лет (ОАЭ 15%, США 25%, Индонезия 40%, Россия 75%, Турция 179%).

Благоприятный инвестиционный климат

- Доступные цены,
- Беспроцентная рассрочка,
- Арендный доход до 15%,
- Капитализация от 4,9%,
- Комфортная регуляторика,
- Низкие транзакционные издержки.

Процветающая индустрия туризма

14 млн. туристов принял

Пхукете в 2023 году.

Лидеры – Китай, Россия,
Индия, Австралия,
Сингапур, Казахстан

Ограниченный земельный ресурс и высотность

70% земли – парки и заповедники.

Запрещено строительство зданий выше 23 метра.

Развивающаяся инфраструктура

- Второй аэропорт,
- Медицина и образование,
- Новые дороги,
- Рестораны и услуги,
- Торговые центры,
- Наземное метро (проект),
- Парки развлечений.

Круглогодичный сезон

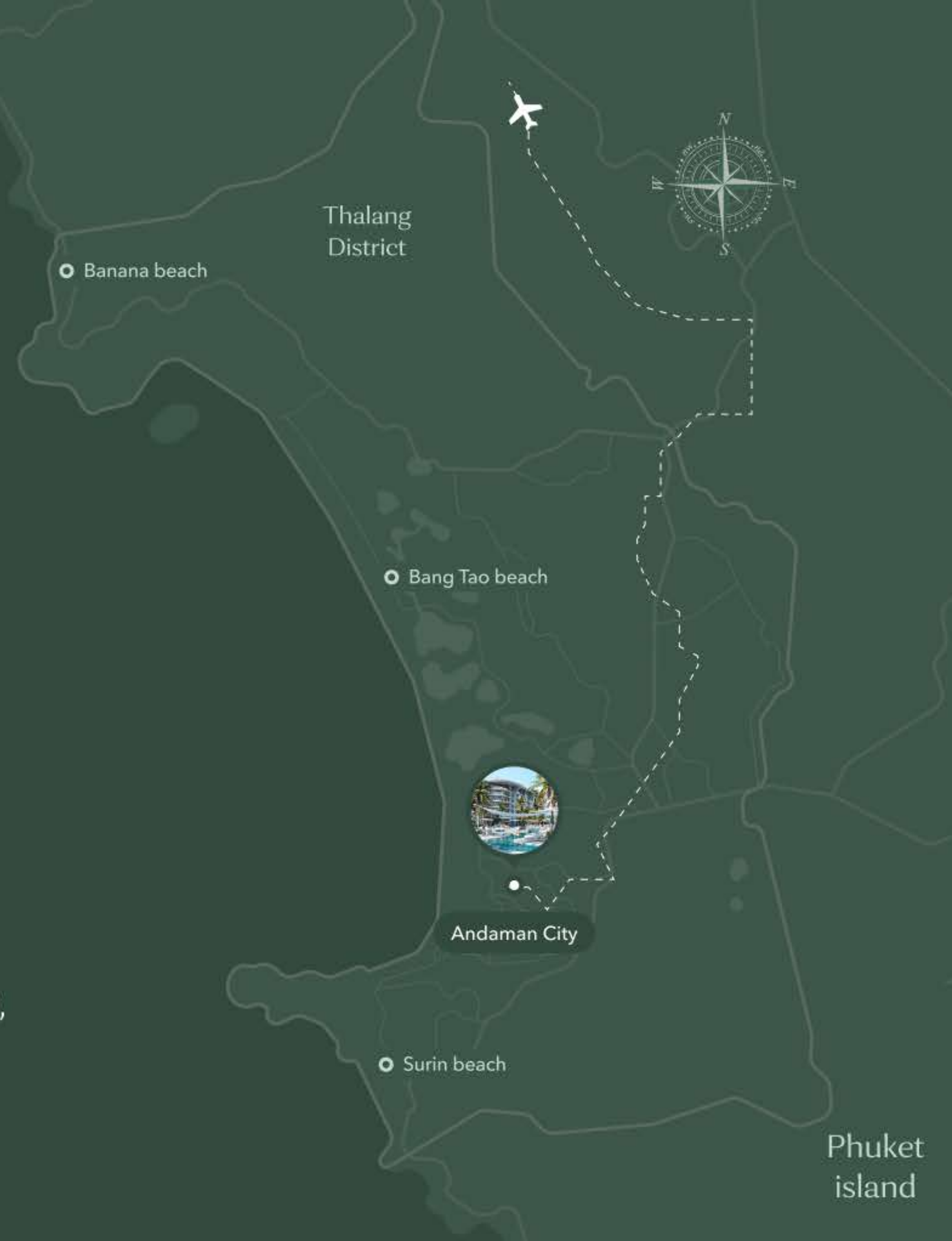
Комфортная температура
воды и воздуха круглый год.

ПРЕСТИЖНАЯ ЛОКАЦИЯ

Банг Тао:

- 4-5* отели,
- гольф-поля,
- теннисные корты,
- конные клубы,
- спа-салоны,
- пляжные клубы,
- рестораны высокого класса,
- 7-ми километровый пляж с мелким песком,
- 30 минут до аэропорта,
- самый респектабельный район Пхукета.

- Высокая стоимость аренды апартаментов (на 30% выше соседних пляжей),
- Интенсивный рост стоимости объектов.



ИНФРАСТРУКТУРА





ANDAMAN riviera



ANDAMAN boutique residences

← Beach 500 m

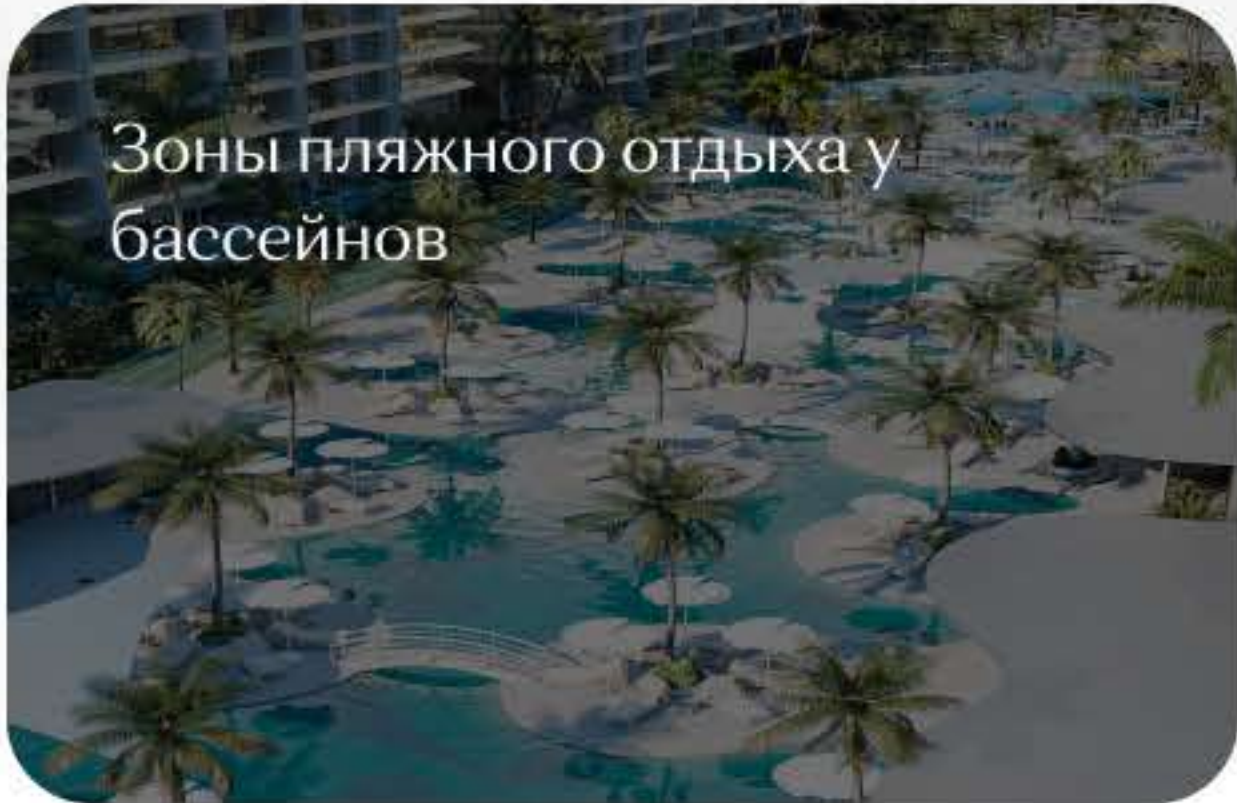


ANDAMAN atrium

Будущие проекты



Инфраструктура Andaman City



Зоны пляжного отдыха у
бассейнов



Рестораны высокой
кухни



Коктейльные кафе



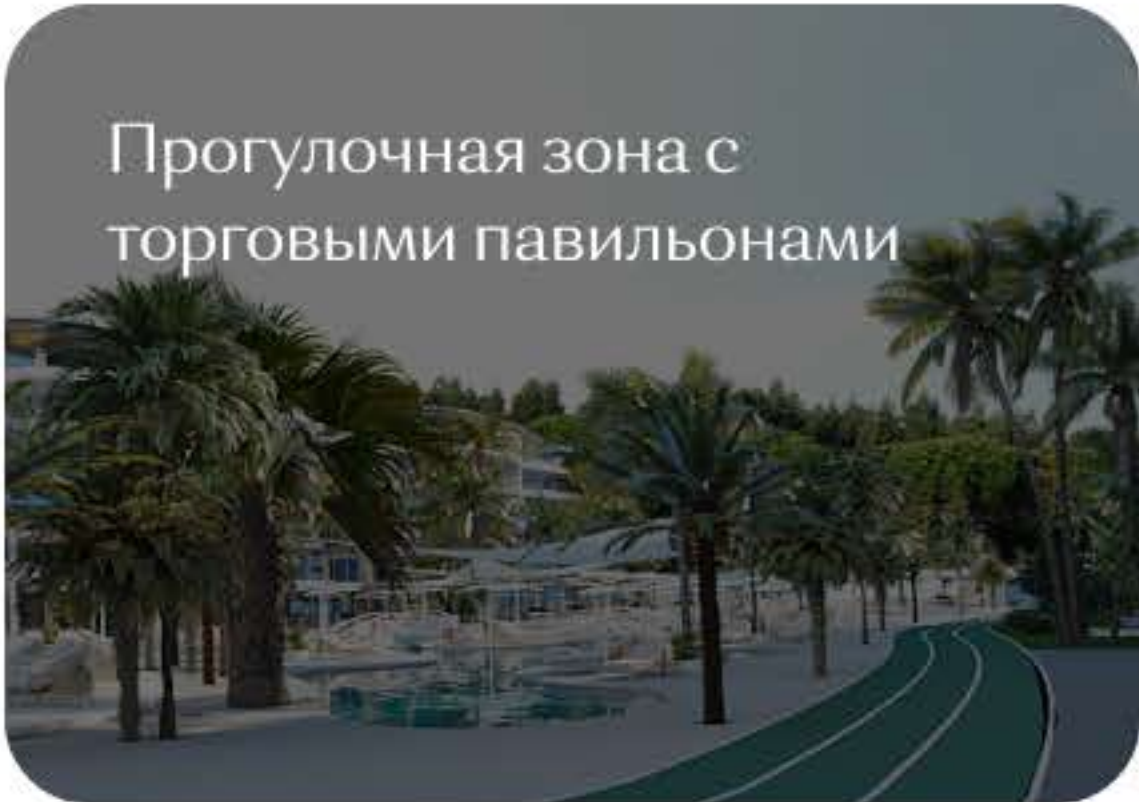
SPA-центр



Фитнес-центр



Сцены для
мероприятий



Прогулочная зона с
торговыми павильонами



Снек-бары



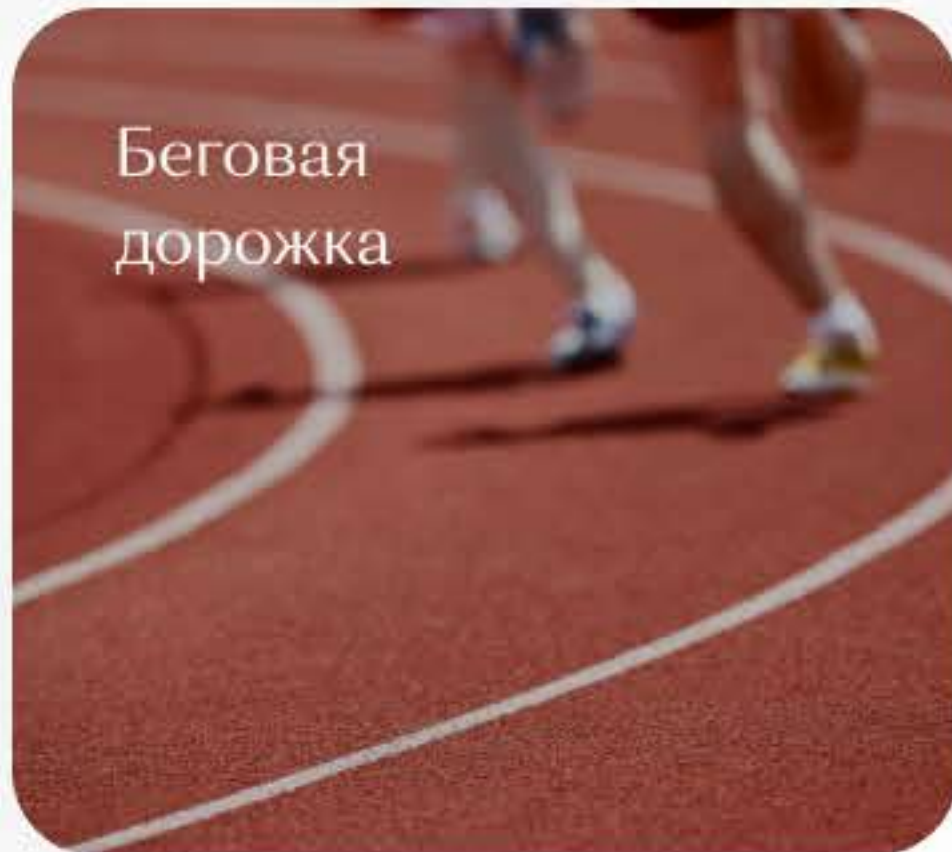
Пекарни

Инфраструктура Andaman City

Detox -центр

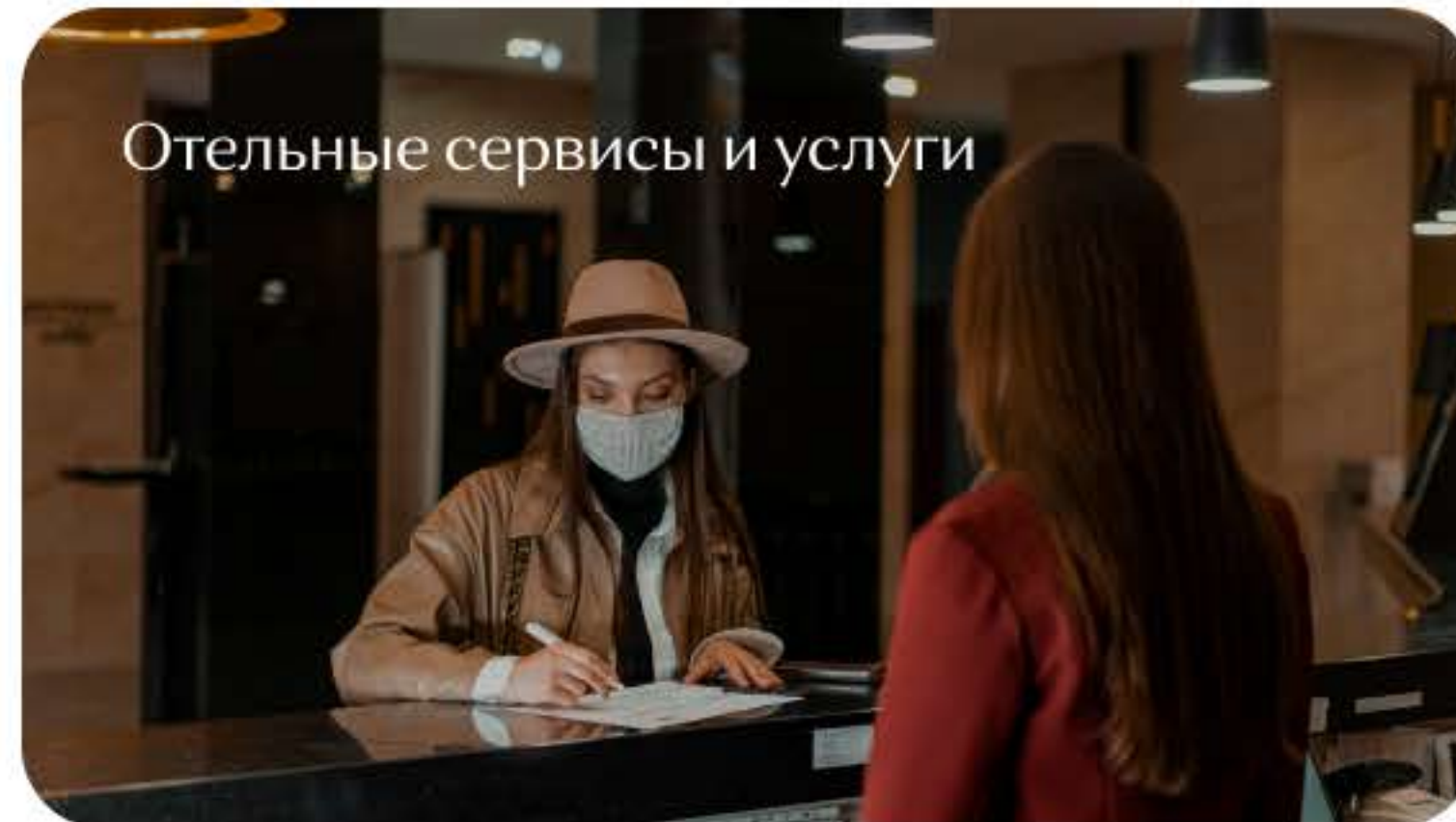


Беговая дорожка

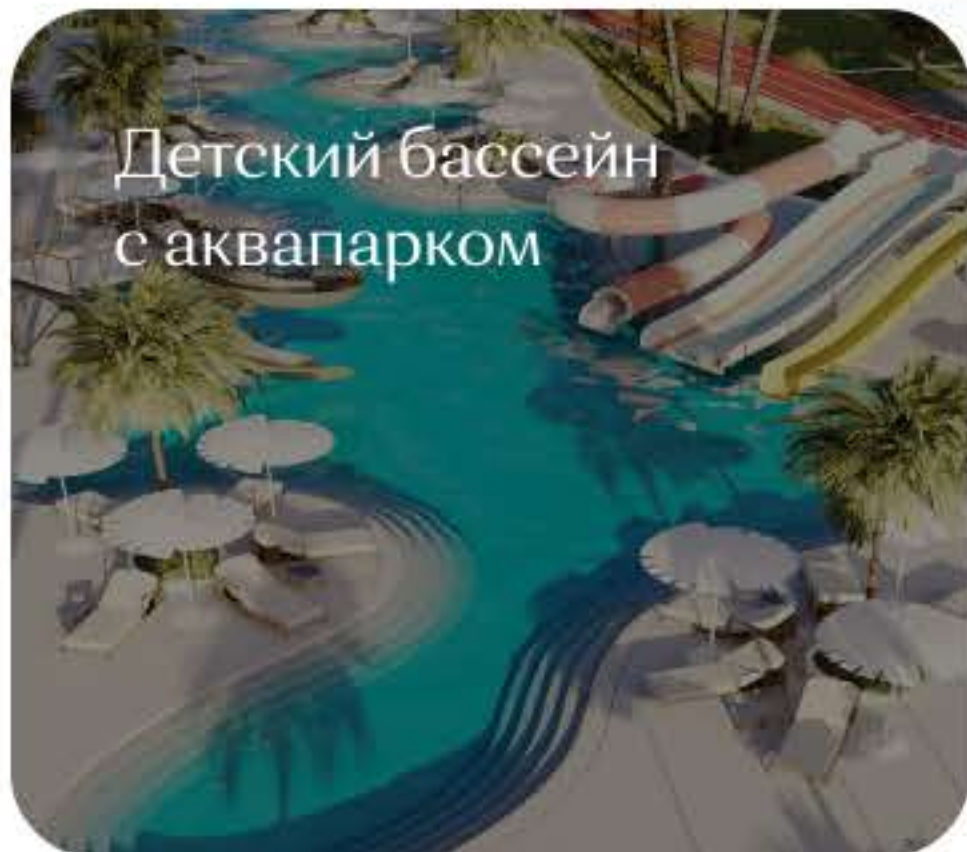


Кинотеатр

Отельные сервисы и услуги

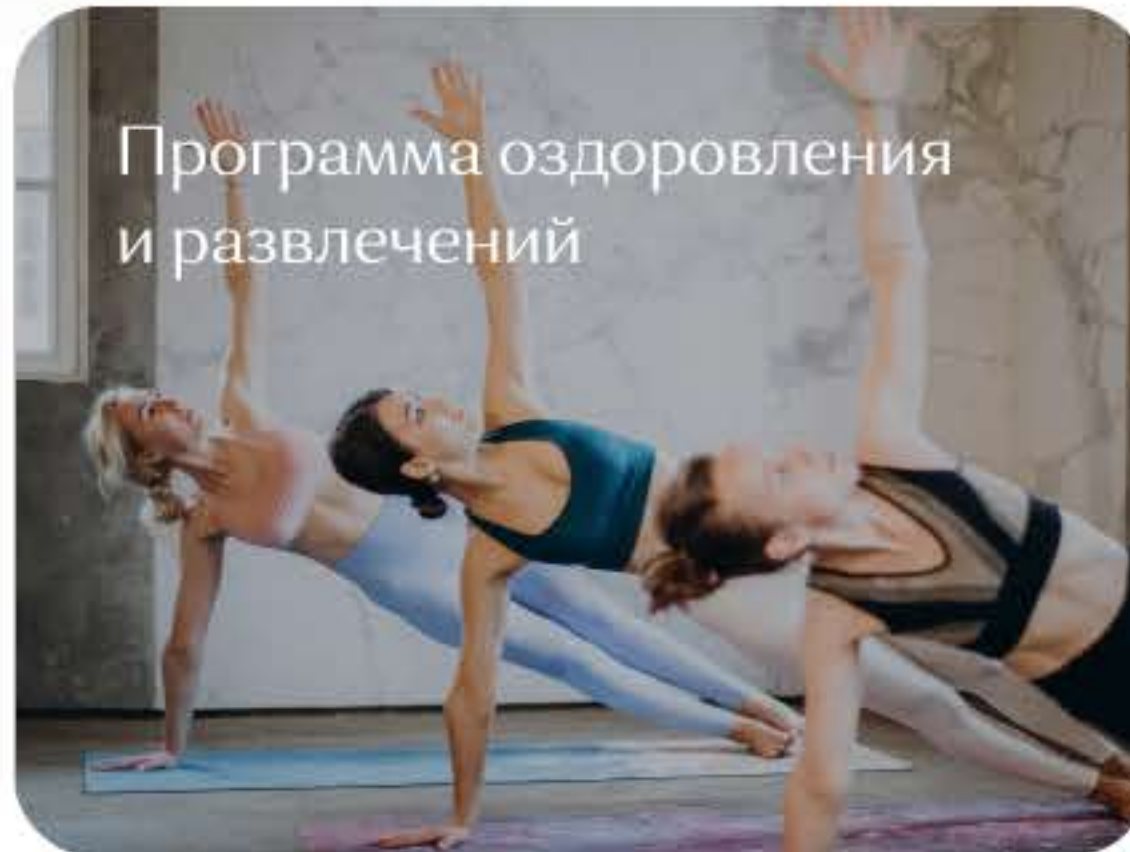


Детский бассейн
с аквапарком



Гейминг

Программа оздоровления
и развлечений



Коворкинги



Детский клуб и
площадка

Долговечные материалы и передовые технологии строительства



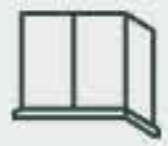
Надёжный фундамент — гидроизоляция, дренажная система, сухой подвал



Современное панорамное остекление



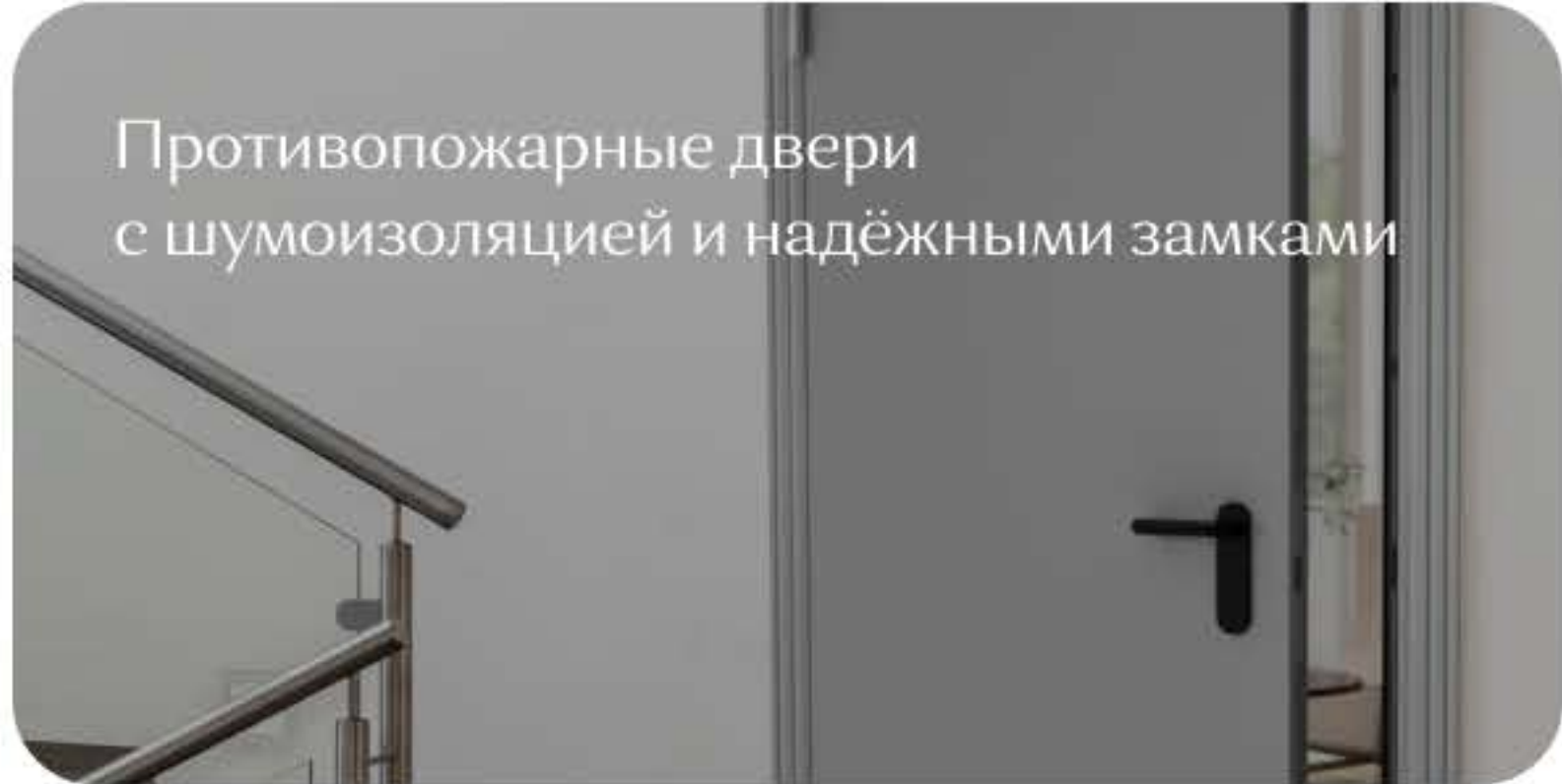
Натуральный широкоформатный мрамор и гранит



Межкомнатные перегородки с высокой степенью шумоизоляции

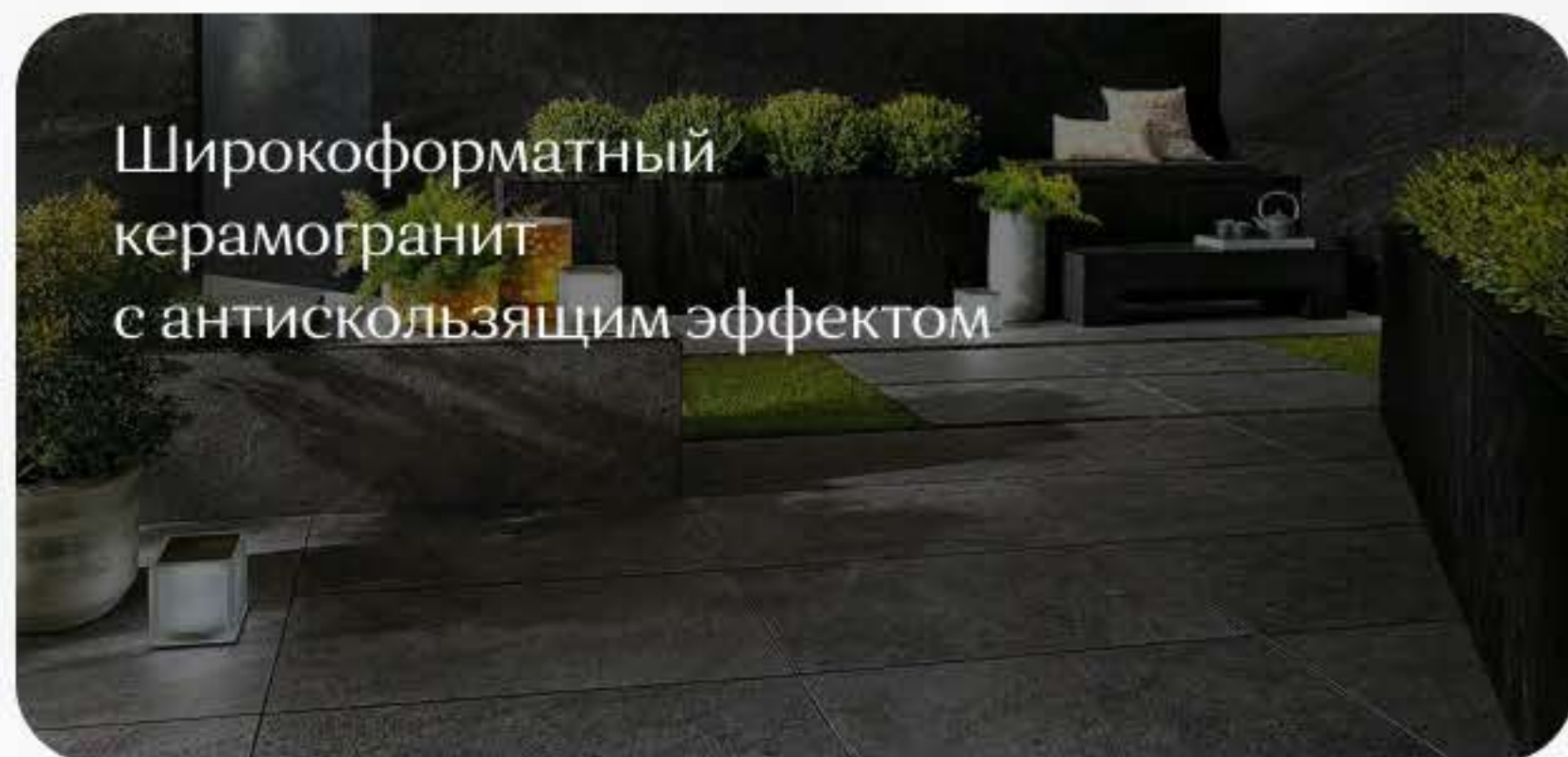


Система пожаротушения Sprinkler system

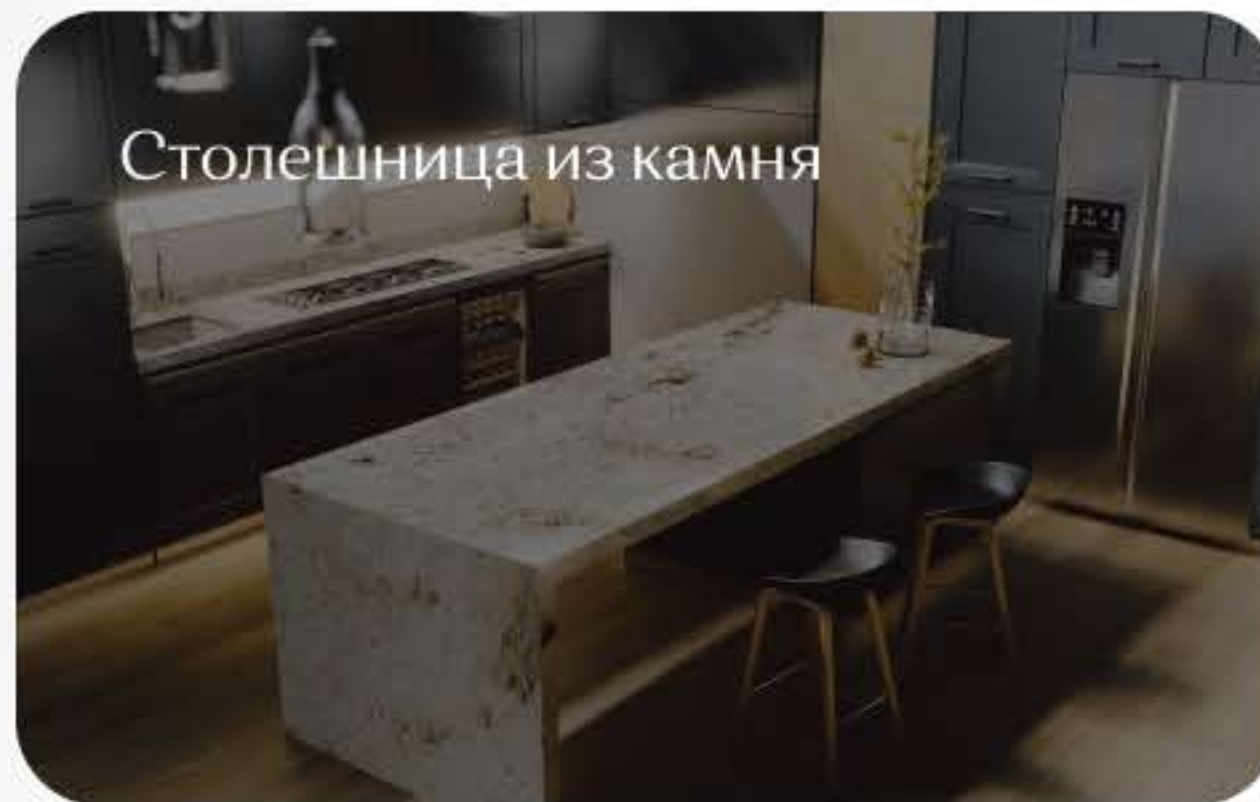


Противопожарные двери с шумоизоляцией и надёжными замками

Долговечные материалы и передовые технологии строительства



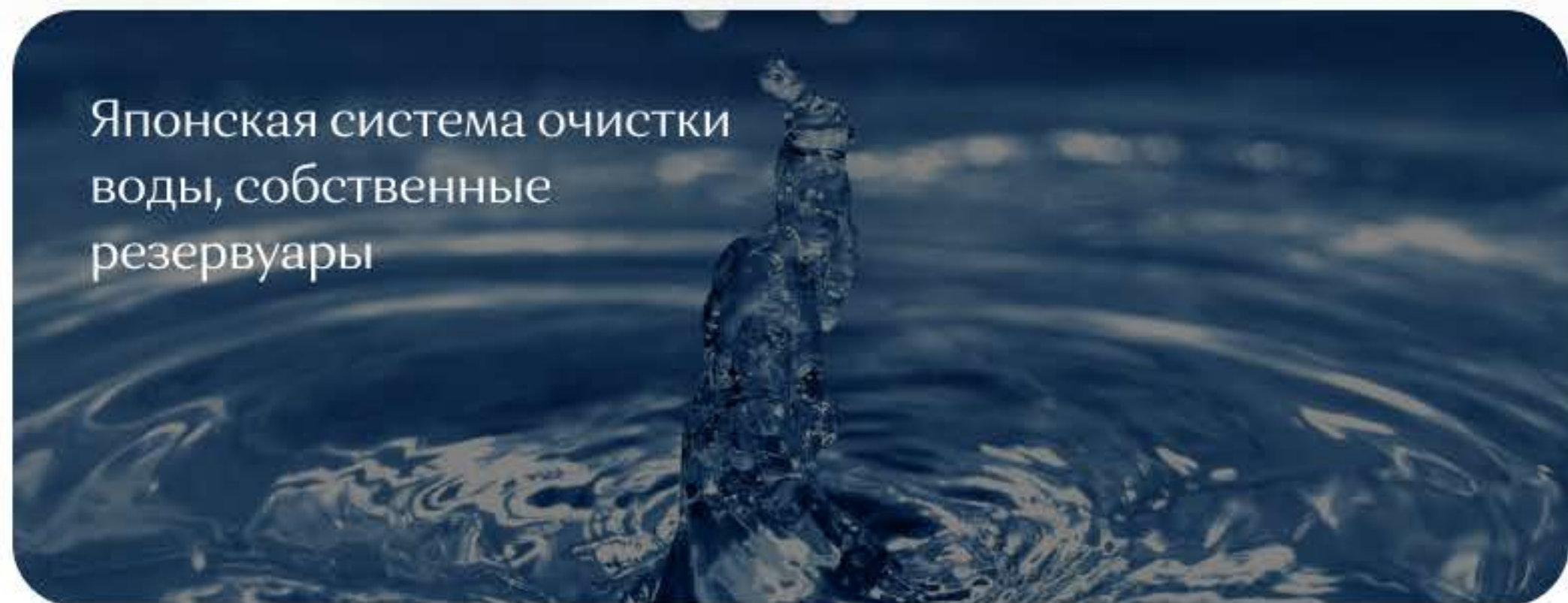
Широкоформатный
керамогранит
с антискользящим эффектом



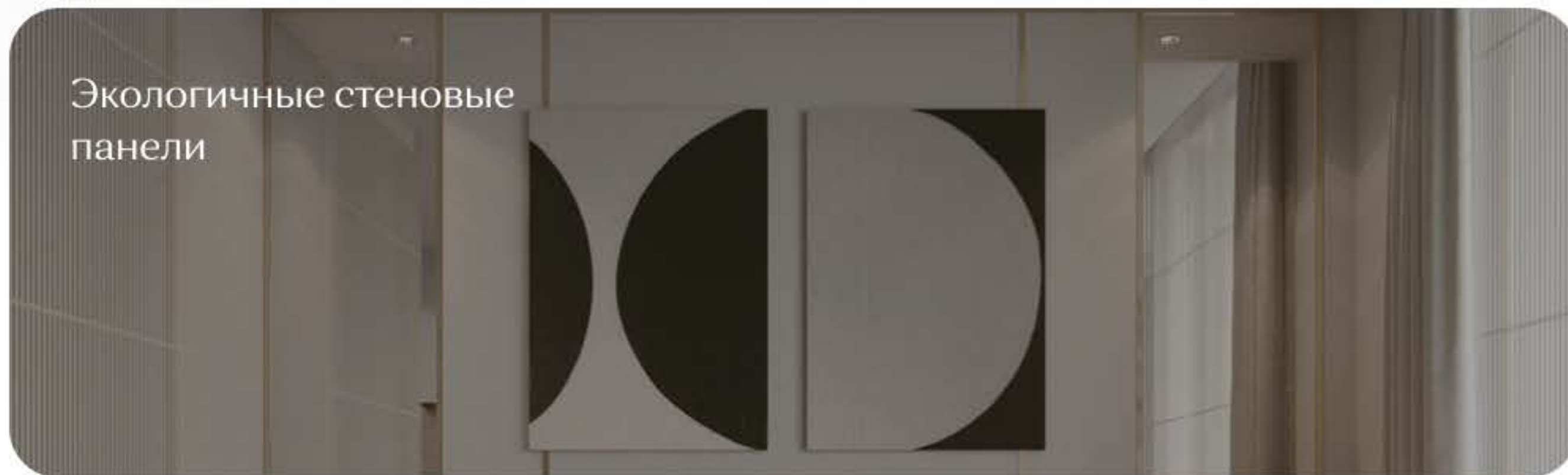
Столешница из камня



Корпусная мебель из влагостойких материалов
с покрытием из полимера последнего
поколения



Японская система очистки
воды, собственные
резервуары



Экологичные стеновые
панели

ANDAMAN
atrium



Andaman Atrium

Тип Кондоминиум

Количество этажей 7

BLD 4, 164 апартамента

BLD 5, 147 апартаментов

Тип	№	кв.м.	BLD	шт.
Studio	A	35.74	4,5	69/69
Studio	A-1	41.8	4	6
Studio	A-2	39.7	4	6
Studio	A-3	40.9	4	5
1 BD	B	53.59	4,5	42/42
1 BD	B-1	53	4,5	5/5
1 BD	B-2	49	4,5	5/5
1 BD	B-3	54.12	4	6
1 BD	B-4	51	4	6
1 BD	B-5	47.2	4	6
1 BD	B-6	55	4	5
2BD	C-1	79.43	4,5	1/7
2BD	C-2	98.06	4,5	1/7
3BD	D	95.95	4,5	1/12

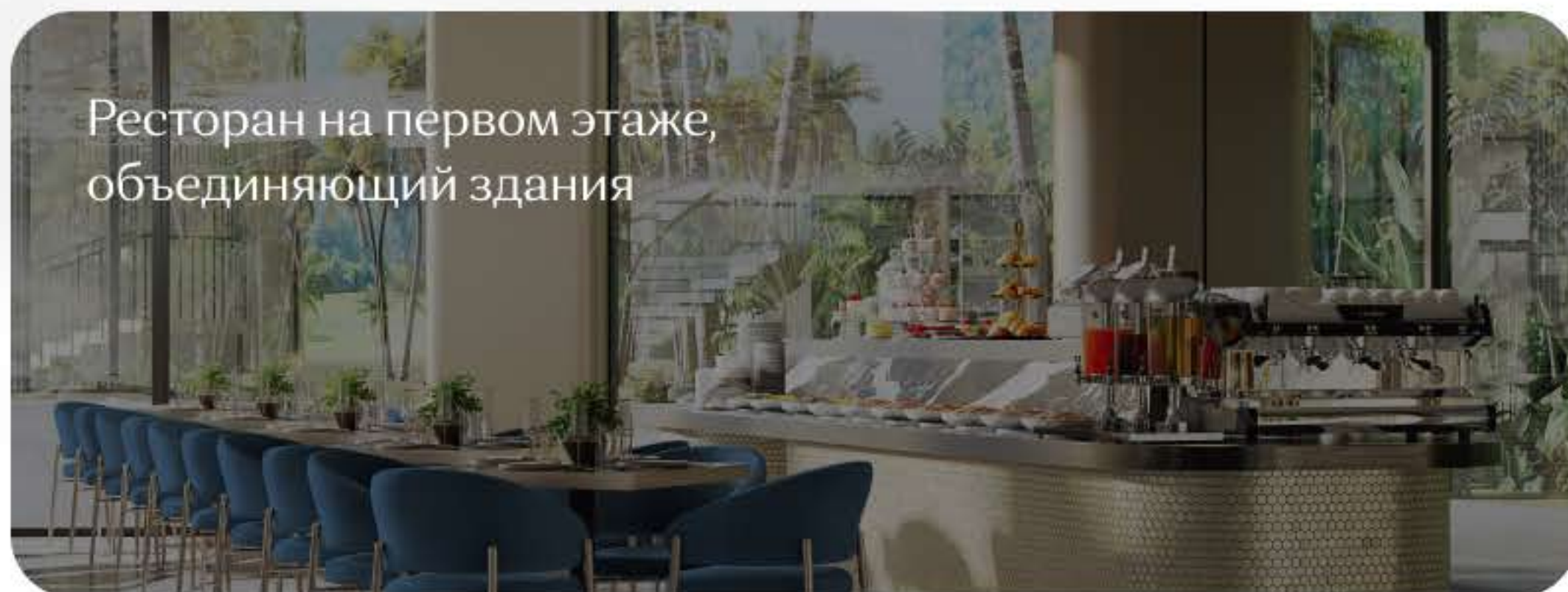


Инфраструктура Andaman Atrium



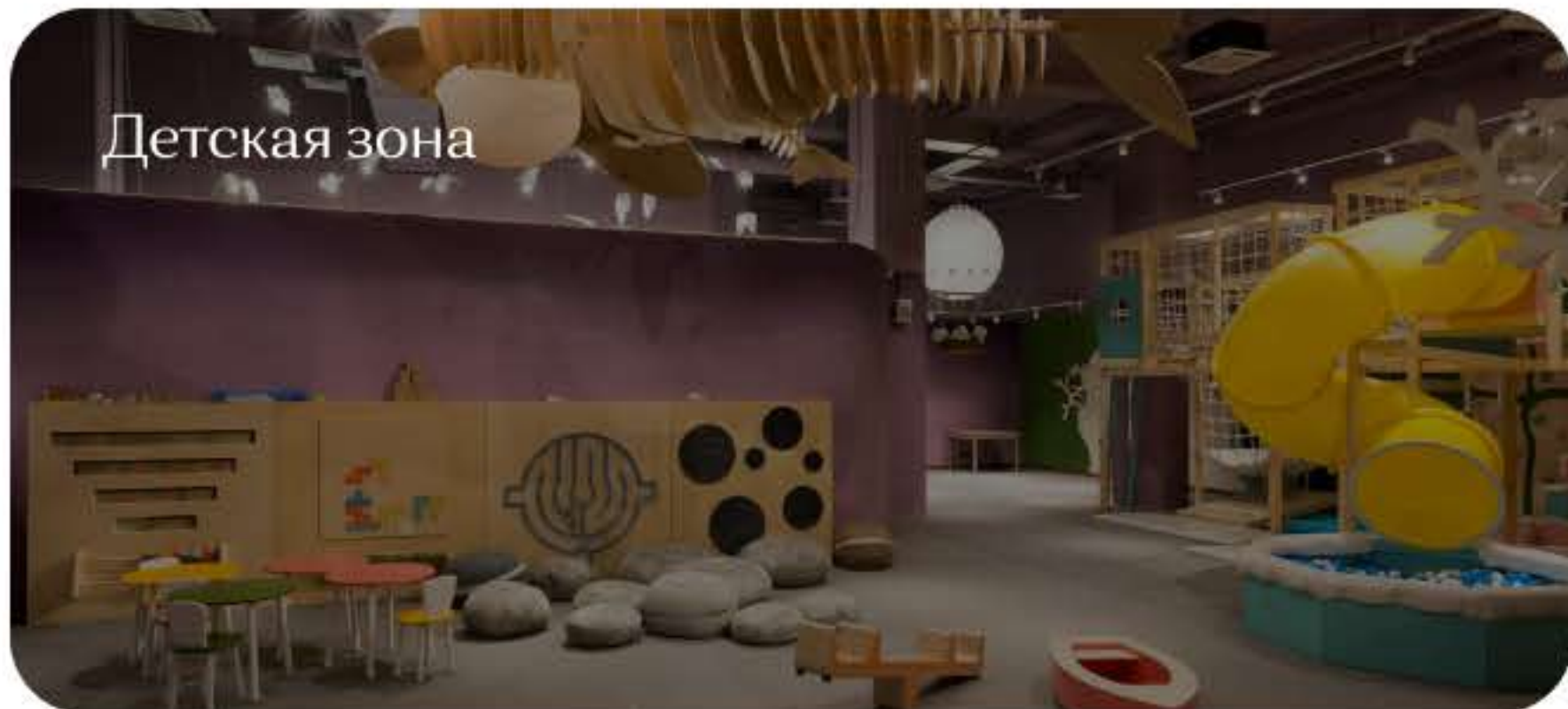
Лобби

Ресторан на первом этаже,
объединяющий здания

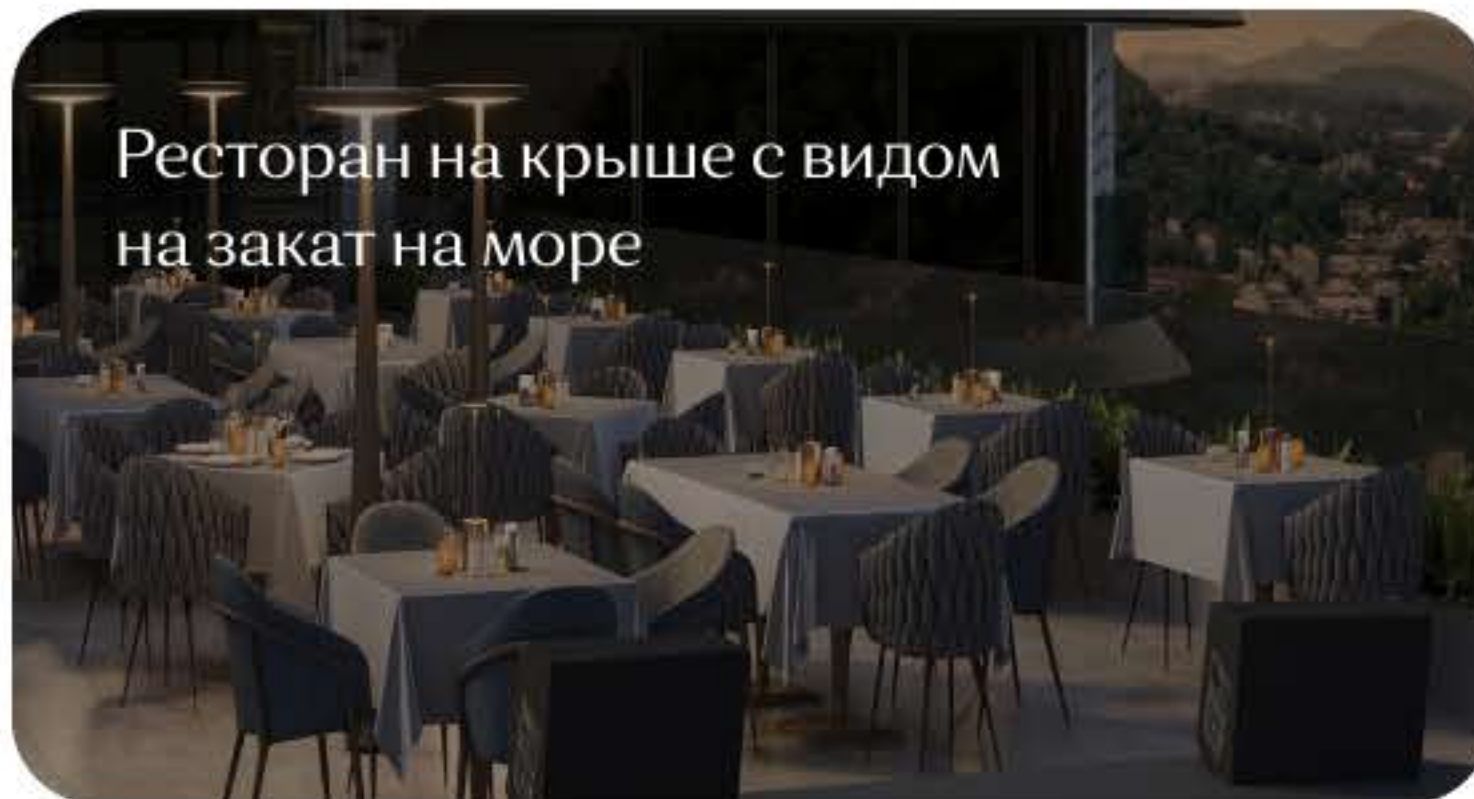


Бар на первом этаже

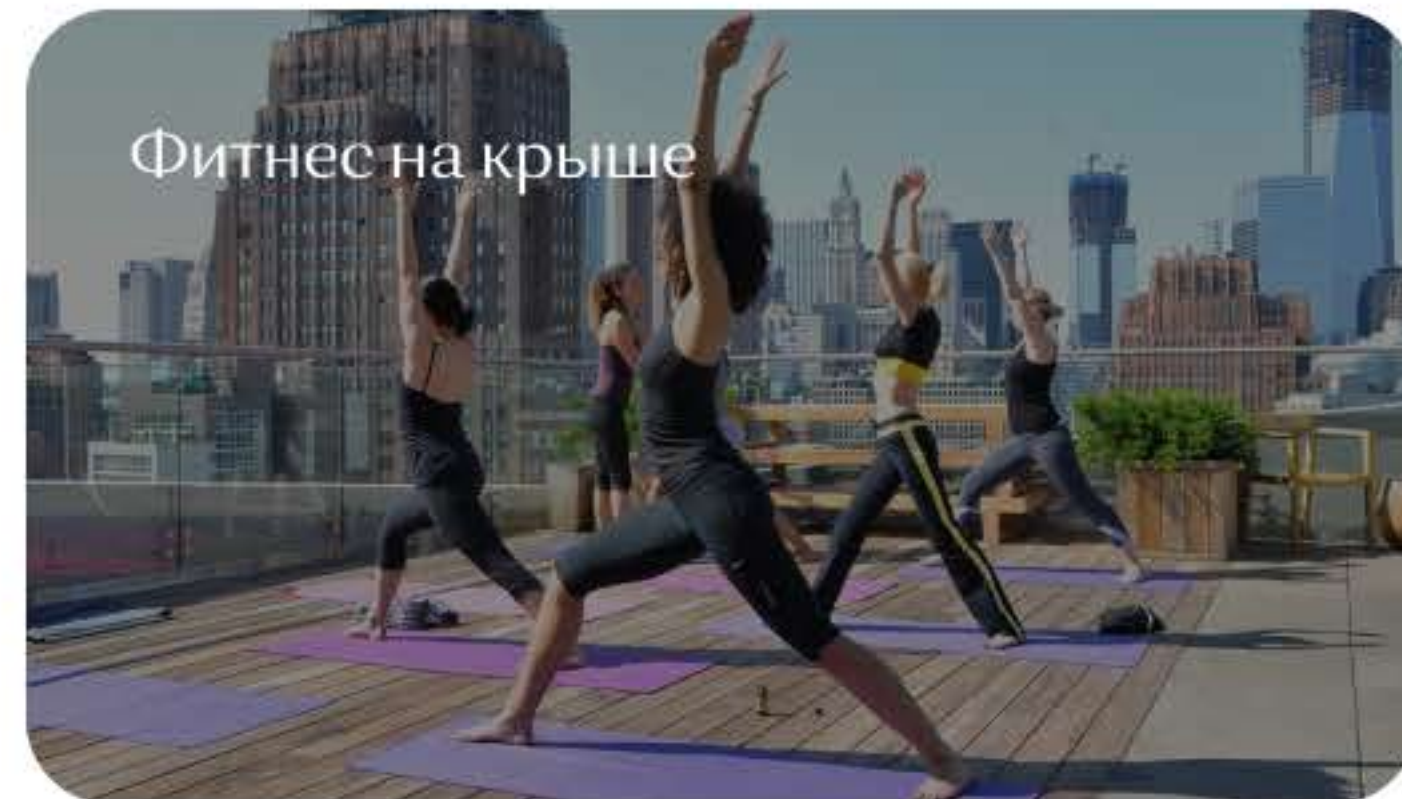
Детская зона



Ресторан на крыше с видом
на закат на море



Фитнес на крыше





Планировки 2-7 этаж



35.74 кв.м. Studio



49/53.59 кв.м. 1BD



53 кв.м. 1BD

Планировки 2-7 этаж



79.43 кв.м. 2BD C1



98.06 кв.м. 2BD C2

Планировки 2-7 этаж



95.95 кв.м. 3BD

Планировки 1 этаж



168 кв.м. 3BD

Планировки 1 этаж



55.14 кв.м.
Studio



63.79 кв.м.
Studio



87 кв.м.
1BD

Документы на строительство Andaman Boutique Residences

Независимая
юридическая проверка
земли Due Diligence
Check Report



Компания Andaman
Boutique Residences

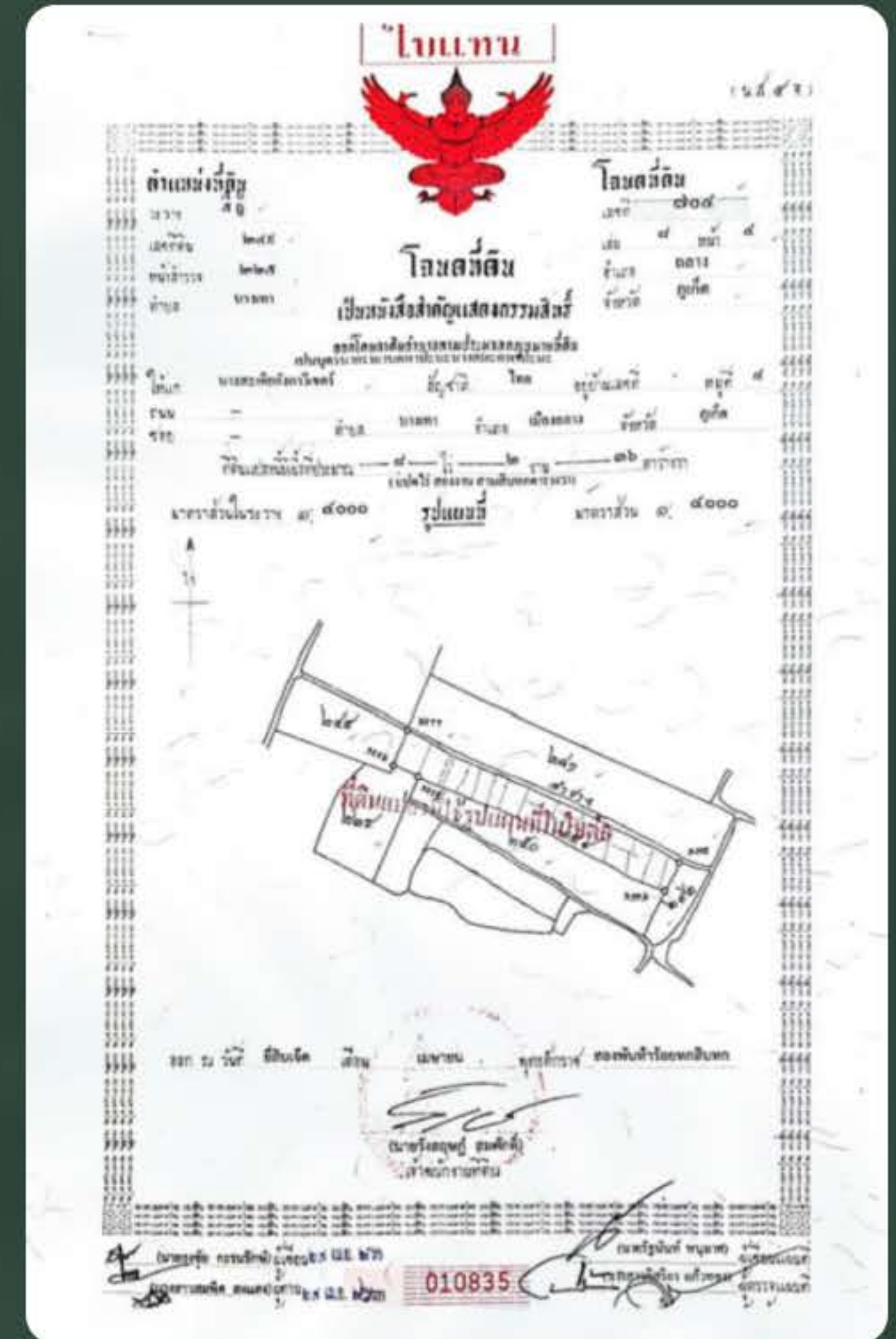


Свидетельство о
собственности
на землю - 100%
выкуплена



ПОЛУЧЕНИЕ:

- EIA, документы поданы,
возводится фундамент
- Разрешение на строительство



ATRIUM ANDAMAN CITY

- **8-14%** годовая арендная доходность **Rental pool 70/30**
- **5-6 лет** окупаемость инвестиций
- **Современная архитектура** и просторные планировки, личные и общие бассейны, технологии Умный дом
- Профессиональная **управляющая компания** в партнёрстве с Radisson
- **Высокие технологии** строительства и материалов, премиальная архитектура
- Инфраструктура **Andaman City**
- Локация в лучшем районе острова в **500 метрах** от пляжа

Срок сдачи Q4 2026

Застройщик

Компания-застройщик со своей строительной компанией, которая не просто создает и продает недвижимость, а формирует идею, образ жизни и комфортные условия для разных категорий покупателей.

Опыт работы на Пхукете и в Австралии помогает нам следовать трендам на строительство курортной недвижимости. Мы строим в соответствии со строгими нормативами международной отельной группы и обеспечиваем безопасность и надежность каждой детали.

Внося вклад в преобразование ландшафта недвижимости на Пхукете, мы предлагаем уникальные и современные концепции жилья, ориентированные на комфорт, качество и долгосрочное интенсивное использование.

Архитектура и дизайн

ITER Design



I T E R
ПРОЕКТНО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

NEO Estate



NEO ESTATE
corporation

ИСТОРИЯ РАЗВИТИЯ КОМПАНИИ ANDAMAN CITY

